



Steckbrief zu Doppelhaus-Grundstück Flst.-Nr. 3154





Objektdaten:	Wohnbaugrundstück für ein Doppelhaus, 1 WE / Wohngebäude
Größe:	735 m ²
Adresse:	Grundstück Nr. 2, Flst.-Nr. 3154, Erlenweg 7a und 7b
Kaufpreis pro m ² :	255,00 €
Kaufpreis erschlossenes Grundstück:	187.425,00 € Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig 1 Monat nach Beurkundung des Kaufvertrags. Sie erwerben direkt von der Gemeinde. Bitte berücksichtigen Sie beim Grundstückskauf anfallende Grunderwerbsnebenkosten wie z.B. Notargebühren, Grunderwerbsteuer
Bebaubar nach:	Bebauungsplan „Obere Hatteläcker II“ in Dogern, rechtskräftig seit 19.04.2023
Erschließung:	Voll erschlossen (Abwasser, Wasser, Straßen, Versorgung mit Medien), kein Gasversorgungsnetz
Verfügbar zur Bebauung ab:	sofort



Art der Bebauung:	WA 3
Grundflächenzahl:	0,4
Bauweise:	Offene Bauweise
Hausart:	Doppelhaus
Dachform:	Satteldach (SD), Pultdach (PD), Flachdach (FD)
Dachneigung:	SD 30° - 45°, PD 10° - 30°, FD max. 5°
Gebäudehöhe:	SD und PD Traufhöhe 6,00 m, FD Gebäudehöhe 9,50 m

Allgemeine Angaben:	Es besteht eine Bauverpflichtung von 4 Jahren ab Kaufvertrag
---------------------	--



	Der Kaufvertrag enthält entsprechende Sicherungsmechanismen, um die Verpflichtungen zu sichern
--	---

Ansprechpartner:

Stefan Schlachter
Gemeindeverwaltung Dogern
Rathausweg 1
79804 Dogern
☎ 07751 / 831828
✉ sschlachter@dogern.de