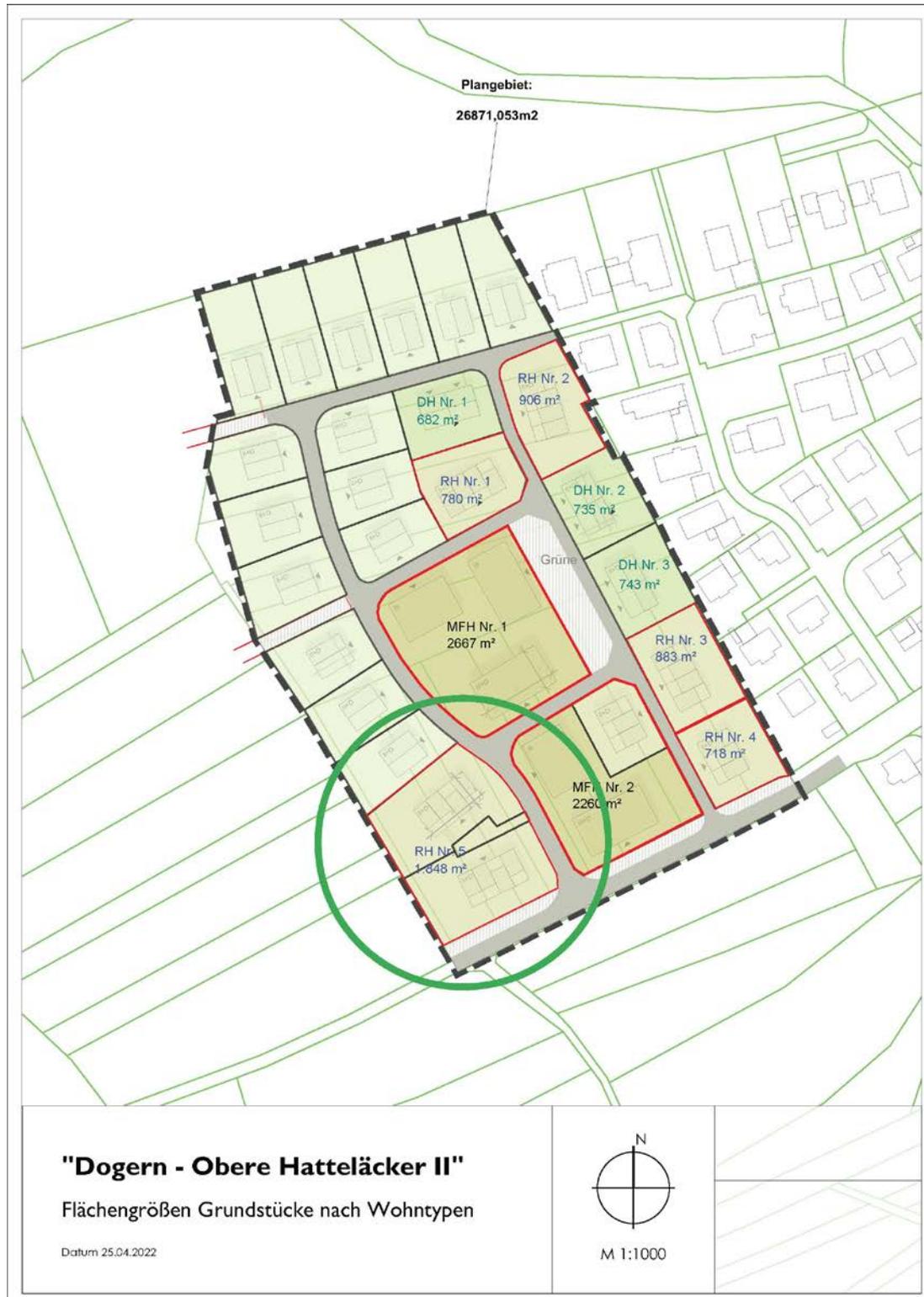




## Steckbrief zu Reihenhaus-Grundstück Flst.-Nr. 3170





Objektdaten:	Wohnbaugrundstück für zwei Reihenhäuser, je 3-4 WE
Größe:	1.848 m <sup>2</sup>
Adresse:	Grundstück Nr. 5, Flst.-Nr. 3170, Kastanienweg 2a, 2b, 2c (und 2d) und 4a, 4b, 4c (und 4d)
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> :	245,00 €
Kaufpreis erschlossenes Grundstück:	452.760,00 € Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig 1 Monat nach Beurkundung des Kaufvertrags. Sie erwerben direkt von der Gemeinde. Bitte berücksichtigen Sie beim Grundstückskauf anfallende Grunderwerbsnebenkosten wie z.B. Notargebühren, Grunderwerbsteuer
Bebaubar nach:	Bebauungsplan „Obere Hatteläcker II“ in Dogern, rechtskräftig seit 19.04.2023
Erschließung:	Voll erschlossen (Abwasser, Wasser, Straßen, Versorgung mit Medien), kein Gasversorgungsnetz
Verfügbar zur Bebauung ab:	sofort

Art der Bebauung:	WA 2
Grundflächenzahl:	0,4
Bauweise:	Offene Bauweise
Hausart:	Reihenhaus
Dachform:	Satteldach (SD), Pultdach (PD), Flachdach (FD)
Dachneigung:	SD 30° - 45°, PD 10° - 30°, FD max. 5°
Gebäudehöhe:	SD und PD Traufhöhe 6,00 m, FD Gebäudehöhe 9,50 m
Besonderheit:	Zwischen den beiden Wohngebäuden ist eine private Erschließung zubauen.

Allgemeine Angaben:	Es besteht eine Bauverpflichtung von 5 Jahren ab Kaufvertrag
	Der Kaufvertrag enthält entsprechende Sicherungsmechanismen, um die Verpflichtungen zu sichern



Ansprechpartner:  
 Stefan Schlachter  
 Gemeindeverwaltung Dogern  
 Rathausweg 1  
 79804 Dogern  
 ☎ 07751 / 831828  
 ✉ [sschlachter@dogern.de](mailto:sschlachter@dogern.de)