

**BEBAUUNGSPLAN "ALEZER NORD", DOGERN**



**PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN**

**GRENZEN** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Räumlicher Geltungsbereich der Planung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
10,0 m max. Firsthöhe über Bezugspunkt (s. Abb.)

**BAUGRENZEN, BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze  
 offene Bauweise

**VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

bes. Zweckbestimmung: Zufahrtsstraße

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

siehe Beiblatt

**PLANZEICHEN ALS HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

Gebäude, Hausnummer (Bestand)

Flurstücksgrenze, Nutzungsgrenze  
Grenzpunkt, Flurstücksnummer (Bestand)

Geltungsbereich der Innenbereichssatzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
max. zulässige Firsthöhe über Bezugspunkt	

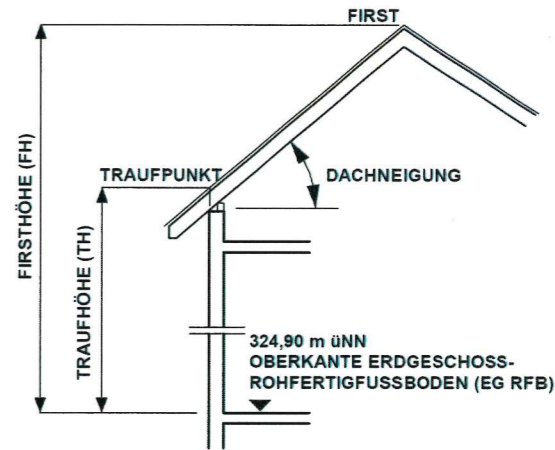
**RECHTSGRUNDLAGEN**

BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**SCHEMA (Gebäudehöhe/ Höhenlage)**



**VERFAHRENSVERMERKE** (siehe Textteil)

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan als Satzung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung wird gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Dogern, den 16.07.2020 (Siegel)



Fabian Prause, Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte gem. § 10 (3) BauGB am 21.07.2020. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 44, 214 (1), 215 (1) BauGB) hingewiesen worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dogern, den 21.07.2020 (Siegel)



Fabian Prause, Bürgermeister



**"ALEZER NORD"**

**Bebauungsplan gem. § 30 (1), § 13b BauGB**

Stand: Juli 2020, Satzung

Gemarkung Dogern

Flurstück 2043 (tlw.)

Maßstab 1: 1.000 (im Original)



Gemeinde Dogern  
Rathausweg 1  
79804 Dogern

07751/ 83180  
www.dogern.de

Dipl.-Ing. Erik Böffgen  
Freier Stadtplaner (AK BW, RP)  
Mittnachtstraße 62  
72760 Reutlingen

07121/ 89761820  
boeffgen@t-online.de

