

**PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN**

**GRENZEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

Räumlicher Geltungsbereich der Planung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)**

Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung  
 Kita: Kindertagesstätte  
 FW: Feuerwehr

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)**

0,6 Grundflächenzahl  
 FH ≤ 10,0 m max. Firsthöhe über Bezugspunkt (s. Abb.)

**BAUGRENZEN, BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)**

Baugrenze  
 o offene Bauweise

**VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

öffentliche Verkehrsfläche (Kreisstraße, Rad-/Fußweg; gem. Fachplanung)  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 Einfahrt / Ausfahrt

**GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung  
 v Verkehrsgrün (Böschungen etc.)

**MAßNAHMENFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 20 i.V.m. Abs. 1 Nr. 15 und 25 a, b BauGB)**

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Anpflanzungen / Erhalt von Gehölzen

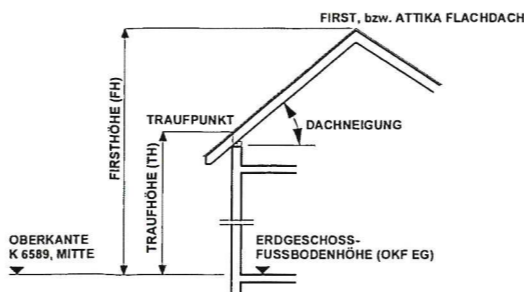
**PLANZEICHEN ALS HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

Gebäude, Hausnummer (Bestand)  
 Flurstücksgrenze, Nutzungsgrenze  
 Grenzpunkt, Flurstücksnummer (Bestand)  
 unterirdische Versorgungsleitungen (Bestand/ lfw. zu verlegen)  
 § geschütztes Biotop gem. § 33 BNatSchG

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
max. zulässige Firsthöhe über OKF EG	

**SCHEMA (Gebäudehöhe)**



**"ALEZER SÜD", DOGERN**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

UVPG, i.d.F. der Bek. vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)

BNatSchG vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

BBodSchG vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)

BImSchG, i.d.F. der Bek. vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)

WHG vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254)

GemO vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

LPiG vom 10.07.2003, zuletzt geändert durch Art. 31 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

NatSchG vom 23.07.2015 (GBl. S. 585), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, S. 643)

LBO vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

DSchG vom 06.12.1983, zuletzt geändert durch Art. 37 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 104)

NRG vom 08.01.1996 (GBl. 1996, 53), geändert durch Gesetz vom 04.02.2014 (GBl. S. 65)

StrG i.d.F. der Bek. vom 11.05.1992, zuletzt geändert durch Art. 67 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 107)



Externe Ausgleichsmaßnahme M\* (Waldrefugium; Ökokonto)

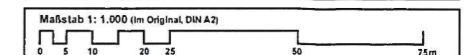


**"ALEZER SÜD"**

**Bebauungsplan gem. § 30 (1) BauGB**

Stand: Juli 2020 (Satzung)

Gemarkung Dogern • Flurstücke: siehe Planeinschriebe



Gemeinde Dogern  
 Rathausweg 1  
 79804 Dogern  
 07751/ 83180  
 www.dogern.de

Dipl.-Ing. Erik Böffgen  
 Freier Stadtplaner (AK BW, RP)  
 Mithrasstraße 62  
 72760 Reutlingen  
 07121/ 89761820  
 boeffgen@t-online.de

**VERFAHRENSVERMERKE (s. Begründung)**

Der Rat hat am 28.07.2020 den Bebauungsplan mit Begründung gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 4 GemO Baden-Württemberg und § 74 LBO als Satzung beschlossen.

Dogern, den 28.07.2020  
 (Siegel)

Fabian Prause, Bürgermeister

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan als Satzung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung wird gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Dogern, den 28.07.2020  
 (Siegel)

Fabian Prause, Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte gem. § 10 (3) BauGB am 01.09.2020. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 44, 214 (1), 215 (1) BauGB) hingewiesen worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dogern, den 01.09.2020  
 (Siegel)

Fabian Prause, Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am .....2020 gem. § 10 (2) BauGB von der höheren Verwaltungsbehörde mit Aktenzeichen ..... genehmigt.

Waldshut, den  
 (Siegel)