

VERFAHRENSVERMERKE (s. Begründung)

Der Rat hat am 28.07.2020 den Bebauungsplan mit Begründung gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 4 GemO Baden-Württemberg und § 74 LBO als Satzung beschlossen.

Dogern, den 28.07.2020
(Siegel)

[Signature]
Fabian Prause, Bürgermeister

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan als Satzung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung wird gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Dogern, den 28.07.2020
(Siegel)

[Signature]
Fabian Prause, Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte gem. § 10 (3) BauGB am 01.09.2020. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 44, 214 (1), 215 (1) BauGB) hingewiesen worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dogern, den 01.09.2020
(Siegel)

[Signature]
Fabian Prause, Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am2020 gem. § 10 (2) BauGB von der höheren Verwaltungsbehörde mit Aktenzeichen genehmigt.

Waldshut, den
(Siegel)

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

GRENZEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Räumlicher Geltungsbereich der Planung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung
Kita: Kindertagesstätte
FW: Feuerwehr

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
FH ≤ 10,0 m max. Firsthöhe über Bezugspunkt (s. Abb.)

BAUGRENZEN, BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze
o offene Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche (Kreisstraße, Rad-/Fußweg; gem. Fachplanung)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Einfahrt / Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
v Verkehrsgrün (Böschungen etc.)

MAßNAHMENFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 20 i.V.m. Abs. 1 Nr. 15 und 25 a, b BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Anpflanzungen / Erhalt von Gehölzen

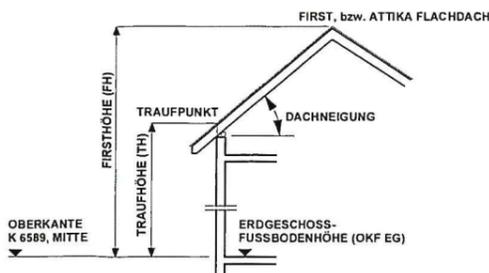
PLANZEICHEN ALS HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Gebäude, Hausnummer (Bestand)
 Flurstücksgrenze, Nutzungsgrenze
Grenzpunkt, Flurstücksnummer (Bestand)
 unterirdische Versorgungsleitungen (Bestand/ lfw. zu verlegen)
§ geschütztes Biotop gem. § 33 BNatSchG

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
max. zulässige Firsthöhe über OKF EG	

SCHEMA (Gebäudehöhe)



"ALEZER SÜD", DOGERN

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

UVPG, i.d.F. der Bek. vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)

BNatSchG vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

BBodSchG vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)

BImSchG, i.d.F. der Bek. vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)

WHG vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254)

GemO vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

LPiG vom 10.07.2003, zuletzt geändert durch Art. 31 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

NatSchG vom 23.07.2015 (GBl. S. 585), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, S. 643)

LBO vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

DSchG vom 06.12.1983, zuletzt geändert durch Art. 37 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 104)

NRG vom 08.01.1996 (GBl. 1996, 53), geändert durch Gesetz vom 04.02.2014 (GBl. S. 65)

StrG i.d.F. der Bek. vom 11.05.1992, zuletzt geändert durch Art. 67 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 107)



Externe Ausgleichsmaßnahme M* (Waldrefugium; Ökokonto)

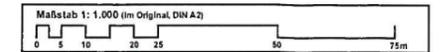


"ALEZER SÜD"

Bebauungsplan gem. § 30 (1) BauGB

Stand: Juli 2020 (Satzung)

Gemarkung Dogern • Flurstücke: siehe Planeinschriebe



Gemeinde Dogern
Rathausweg 1
79804 Dogern
07751/ 83180
www.dogern.de

Dipl.-Ing. Erik Böffgen
Freier Stadtplaner (AK BW, RP)
Mittnachtstraße 62
72760 Reutlingen
07121/ 89761820
boeffgen@t-online.de