



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

GRENZEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
I max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche (gem. Straßenplanung)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

PLANZEICHEN ALS HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Gebäude, Hausnummer (Bestand)
 Flurstücksgrenze, Nutzungsgrenze
Grenzpunkt, Flurstücksnummer (Bestand)
 Flurstücksgrenze neu, (optional)
 Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
max. Anzahl Vollgeschosse	Dachneigung, mind.

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

BNatSchG vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

BBodSchG vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)

GemO vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

LPIG vom 10.07.2003, zuletzt geändert durch Art. 31 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

NatSchG vom 23.07.2015 (GBl. S. 585), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, S. 643)

LBO vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

NRG vom 08.01.1996 (GBl. 1996, 53), geändert durch Gesetz vom 04.02.2014 (GBl. S. 65)

StrG i.d.F. der Bek. vom 11.05.1992, zuletzt geändert durch Art. 67 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 107)



"RÖTE – 6. ÄNDERUNG"

Bebauungsplan gem. § 30 (1) i.V.m. § 13 BauGB
Datum: 21.01.2020 (Satzung)

Gemarkung Dogern • Flurstücke: siehe Planeinschriebe



Gemeinde Dogern
Rathausweg 1
79804 Dogern
07751/ 83180
www.dogern.de

Dipl.-Ing. Erik Böffgen
Freier Stadtplaner (AK BW, RP)
Miltlachstraße 62
72760 Reutlingen
07121/ 89761820
boeffgen@t-online.de

VERFAHRENSVERMERKE (siehe Textteil)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte gem. § 10 (3) BauGB am 04. Februar 2020. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 44, 214 (1), 215 (1) BauGB) hingewiesen worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dogern, den 04. Februar 2020

(Siegel)



Fabian Prause, Bürgermeister